

# 日本市場の私募不動産／実物資産

[記号] **太字**: 現在ファンド募集中

中心戦略: C: 商業 O: オフィス R: 居住用 S: 太陽光 E: エネルギー H: 老人ホーム I: インフラ L: リース資産

## キャピタル収益

### 主にキャピタル収益

スターアジア(O)	DAインベストメンツ (C) ESR (イーエスアール) (C) イデラ (R) <b>GreenOak (O)</b> ザイス (C) 東京キャピタル (O) ケネディクス (O) 東海東京アセット (C) メープルツリー (C) <b>PAG (C)</b> センターポイント (C) オレンジグローブ (C) キャピタルリアルティ (C) <b>ルックス AM (C)</b>	<b>メガトル8 (R)</b> ケンゾー (R)	IDIインフラストラクチャー (E) 日本風力開発 (E)
-----------	--	------------------------------	----------------------------------

### キャピタル収益と インカム収益両方

LCR不動産投資顧問 (C)	<b>&gt;&gt; フォートレス (O)</b> リッチウッド (O) 東急不動産キャピタル (R) 公共投資顧問 (C) エートス (C) 東京海上AM (R) 森ビル不動産投資顧問 (O) アジア・インベストメント・パートナーズ (H) ダイヤモンド・リアルティ (C) <b>サヴィルズ (O)</b> <b>UBS (C)</b> <b>Odyssey (H)</b>	オリオン (H) 三井物産リアルティ (C) 住商リアルティ (C) アジリティー (O) THリアル・エステート (R) トリニティ (R) ラサール (C) アクサ (C) みずほ信託 (R) <b>Nuveen (R)</b> 三井住友トラスト不動産投資顧問 (O)	エバーストリーム (S)      センコーAM (C) SGアセットマックス (O)      NTT都市開発投資顧問 (O) DBJアセット (C)      京阪AM (O) 東京建物不動産投資顧問 (O)      みずほリートマネジメント (O) 日土地AM (O) 大和リアル・エステート (R) 三井不動産投資顧問 (C) 三菱地所投資顧問 (O) ニッセイリアルティ (O) 野村不動産投資顧問 (O) 丸紅AM (O) ゴールドマン・サックスAM (O)
----------------	---	--	---

### 主にインカム収益

		東京海上AM (S)      インテグリティ・パートナーズ (S) スパークス (S)      リサ・パートナーズ (S) JAG国際エナジー (S)      マーキュリア (S) <b>&gt;&gt; S.O.W. (C)</b> 日本アジア投資 (S) 地主AM (C)      リアライズコーポレーション (L) RJAエナジー (S)      UBI (C) マイオラ (S)      ヘルスケアマネジメントパートナーズ (L) スターツ (H)      丸の内インフラストラクチャー (I)
--	--	---

## インカム収益

期間 (短期) (各投資案件)

1年未満    1年    2年    3年

5年

10年

15年

期間 (長期)

15年以上

(注) 独自に収集した情報と各社のホームページ情報を元に、HCアセットマネジメントが作成。(調査期間: 2019年7月1日-19日)