

# 日本市場の不動産／実物資産

[記号] **太字**: 現在ファンド募集中

中心戦略: C: 商業 O: オフィス R: 居住用 S: 太陽光 E: エネルギー H: 老人ホーム

## キャピタル収益

### 主にキャピタル収益

スターアジア(O)  
レイサム(O)

ダヴィンチ・アドバイザーズ(C)      メガトル8(R)  
**レッドウッド(C)**      **ケンゾー(R)**  
イデラ(R)  
グリーンオーク(O)  
ザイス(C)  
東京キャピタル(O)  
ケネディクス(RE)  
東海東京アセット(C)  
メイプルツリー(C)  
PAG(C)  
センターポイント(C)  
オレンジグローブ(C)  
キャピタルリアリティ(C)  
**ルックスAM(C)**

IDIインフラストラクチャー(E)  
日本風力開発(E)

### キャピタル収益と インカム収益両方

LCR不動産投顧(C)

**>> フォートレス(O)**  
リッチウッド(O)  
東急不動産キャピタル(R)  
**公共投顧(C)**  
  
東京海上不動産投顧(R)  
森ビル不動産投顧(O)  
野村不動産投顧(R)  
ダイヤモンド・リアルティ(C)  
サヴィルズ(O)  
アジア・インベストメント・パートナーズ(H)  
エートス(C)  
  
オリオン(H)  
三井物産リアルティ(C)  
住商リアルティ(C)  
アジリティー(O)  
  
**トリニティ(R)**  
ラサール(C)  
アクサ(C)  
みずほ信託(R)  
三井住友トラスト不動産投顧(O)  
**UBS(H)**

エバーストリーム(S)      センコーAM  
JREIT      NTT都市開発投顧  
DBJアセット(C)      京阪AM  
東京建物不動産投資顧問(O)      シンプルクス・リート・パートナーズ  
日土地AM(O)  
大和リアル・エステート(R)  
三井不動産投顧(C)  
三菱地所投顧(O)  
ニッセリアルティ(O)  
野村不動産投顧(O)  
丸紅AM  
ゴールドマン・サックスAM  
SGアセットマックス

### 主にインカム収益

東京海上(S)      インテグリティ・パートナーズ(S)  
スパークス(S)      リサ・パートナーズ(S)  
JAG国際エナジー(S)      マーキュリア(S)  
**>> S.O.W.(C)**      日本アジア投資(S)  
地主AM(C)      リアライズコーポレーション(Asset)  
RJAエナジー(S)      UBI(C)      |  
マイオラ(S)      ヘルスクアマネジメントパートナーズ(Asset)  
スターツ(H)

## インカム収益

期間 (短期) (各投資案件)

1年未満    1年    2年    3年

5年

10年

15年

期間 (長期)

15年以上