

# 日本市場の不動産／実物資産

[記号] **太字**: 現在ファンド募集中

中心戦略: C: 商業 O: オフィス R: 居住用 S: 太陽光 E: エネルギー H: 老人ホーム

## キャピタル収益

主にキャピタル収益

スターアジア(O)  
レイサム(O)

ダヴィンチ・アドバイザーズ (C) **メガトル8 (R)**  
**レッドウッド (C)** **ケンゾー (R)**  
イデラ (R)  
グリーンオーク (O)  
ザイス (C)  
東京キャピタル (O)  
ケネディクス (RE)  
東海東京アセット (C)  
メイプルツリー (C)  
PAG (C)  
センターポイント (C)  
オレンジグローブ (C)  
キャピタルリアリティ (C)  
**ルックス AM (C)**

IDIインフラストラクチャー (E)  
日本風力開発 (E)

キャピタル収益と  
インカム収益両方

LCR不動産投顧 (C)

**>> フォートレス (O)**  
リッチウッド (O)  
東急不動産キャピタル (R)  
**公共投顧 (C)**  
  
東京海上不動産投顧 (R)  
森ビル不動産投顧 (O)  
野村不動産投顧 (R)  
ダイヤモンド・リアルティ (C)  
サヴィルズ (O)  
アジア・インベストメント・パートナーズ (H)  
**エートス (C)**

オリオン (H)  
三井物産リアルティ (C)  
住商リアルティ (C)  
アジリティー (O)  
  
トリニティ (R)  
ラサール (C)  
アクサ (C)  
みずほ信託 (R)  
三井住友トラスト不動産投顧 (O)  
**UBS (H)**

エバーストリーム (S)      センコーAM  
JREIT                              NTT都市開発投顧  
DBJアセット (C)              京阪AM  
東京建物不動産投資顧問 (O)      シンプレクス・リート・パートナーズ  
日土地AM (O)  
大和リアル・エステート (R)  
三井不動産投顧 (C)  
三菱地所投顧 (O)  
ニッセイリアルティ (O)  
野村不動産投顧 (O)  
丸紅IAM  
ゴールドマン・サックスAM  
SGアセットマックス

主にインカム収益

インカム収益

インカム収益

東京海上 (S)                              インテグリティ・パートナーズ (S)  
スパークス (S)  
JAG国際エナジー (S)  
**>> S.O.W. (C)**  
地主AM (C)  
RJAエナジー (S)  
マイオラ (S)

期間 (短期) (各投資案件)

1年未満      1年      2年      3年

5年

10年      15年

期間 (長期)

15年以上