

2011/ 10 / 14開催・資産運用セミナー

キャッシュフローの創出力を高める努力としての資産運用

～ 伝統的な資産管理方法の根本的な刷新 ～

## アンケート結果

HCアセットマネジメント株式会社



# 「セミナーテーマに関するアンケート」結果報告

---

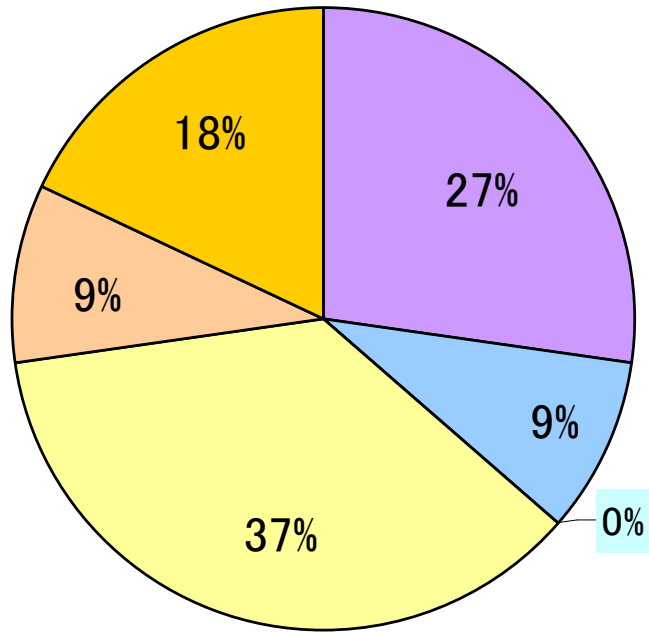
不動産という投資機会の参画方法についてアンケートを実施。

- ・セミナー参加者人数 計18名
- ・アンケート回答者人数 計11名

**回答率 : 61%**

※小数点第一位以下切捨

# アンケートにご協力頂いた方の業種別割合



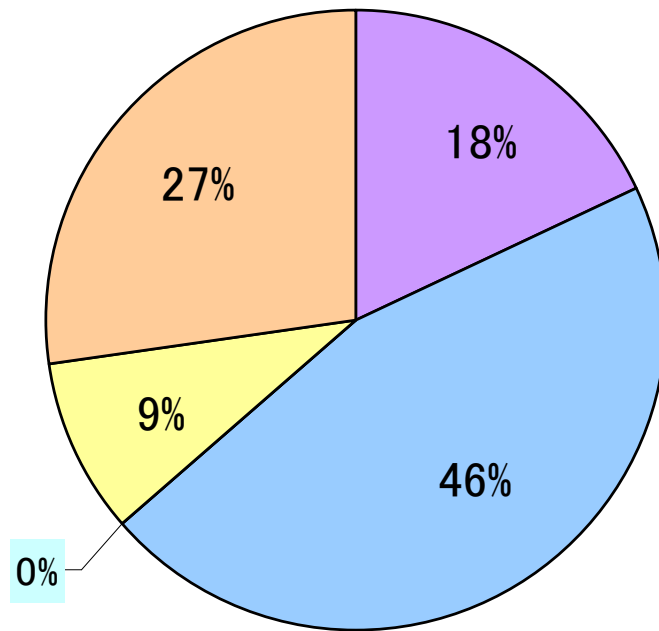
	人数
①	3
②	1
③	0
④	4
⑤	1
⑥	2
合計	11

- ① 年金基金もしくは母体企業の資産運用管理者
- ② 金融機関の自己資産運用担当者
- ③ 大学財団など、その他法人の資産運用担当者
- ④ 投資運用業者(信託銀行を含む)
- ⑤ コンサルタント
- ⑥ その他

不動産という一つの投資の機会をとらえたとき、その機会への参画の方法には、色々と多様な形態を考えることができます。例えば、思いつくままに挙げても、少なくとも、以下の5つがあります。

1. 不動産事業を営む企業の株式への投資
2. 個別の不動産そのものの所有
3. 不動産ファンドのエクイティへの投資
4. 不動産ファンド向け融資(不動産担保融資)
5. 不動産担保融資を証券化した債券(CMBS)への投資

Q1 個人的な好みの問題として、以上の5つのうちで、好きな投資方法は、どれでしょうか。一番趣味に合うものを、一つだけお選びください。

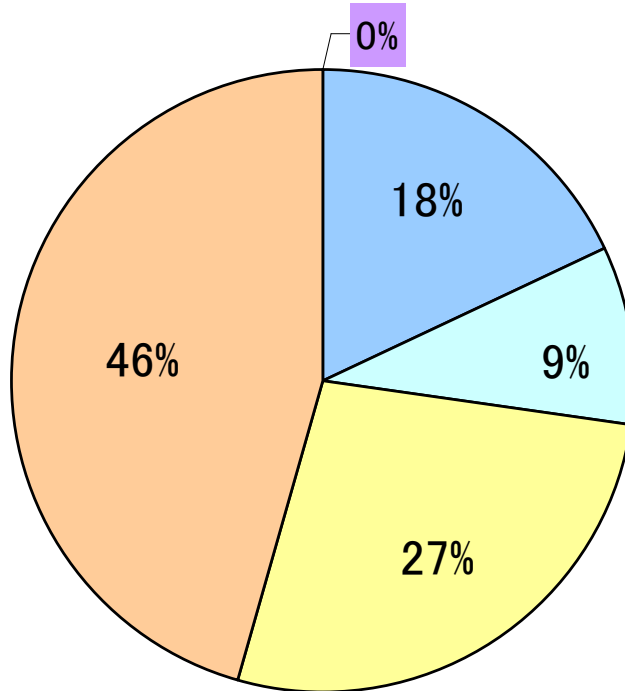


	人数
①	2
②	5
③	0
④	1
⑤	3
合計	11

不動産という一つの投資の機会をとらえたとき、その機会への参画の方法には、色々と多様な形態を考えることができます。例えば、思いつくままに挙げて、少なくとも、以下の5つがあります。

1. 不動産事業を営む企業の株式への投資
2. 個別の不動産そのものの所有
3. 不動産ファンドのエクイティへの投資
4. 不動産ファンド向け融資(不動産担保融資)
5. 不動産担保融資を証券化した債券(CMBS)への投資

Q2 年金基金の資産運用方法の問題として、以上の5つのうちで、資金特性に最も適しているとお考えになるのは、どれでしょうか。一番近いものを、一つだけお選びください。

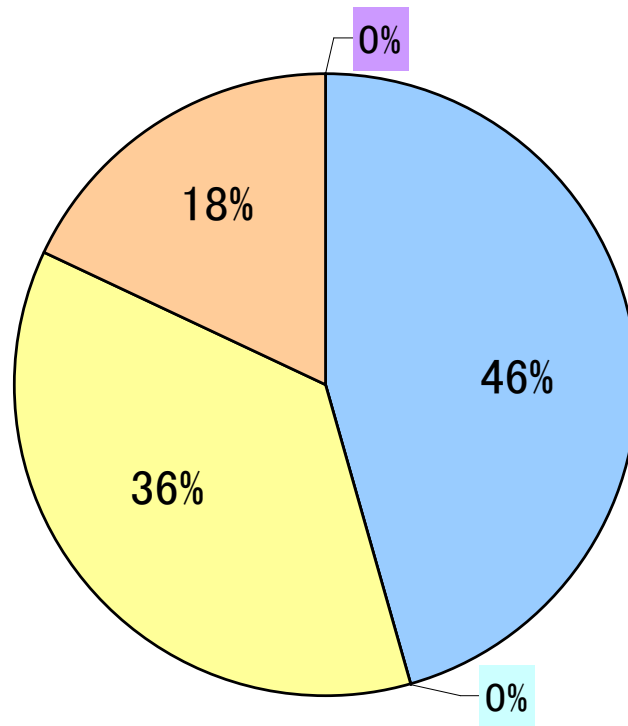


	人数
①	0
②	2
③	1
④	3
⑤	5
合計	11

不動産という一つの投資の機会をとらえたとき、その機会への参画の方法には、色々とは多様な形態を考えることができます。例えば、思いつくままに挙げて、少なくとも、以下の5つがあります。

1. 不動産事業を営む企業の株式への投資
2. 個別の不動産そのものの所有
3. 不動産ファンドのエクイティへの投資
4. 不動産ファンド向け融資(不動産担保融資)
5. 不動産担保融資を証券化した債券(CMBS)への投資

Q3 現在の日本の不動産市場の状況に照らして、以上の5つのうちで、最も魅力的な方法とお考えになるのは、どれでしょうか。一番近いものを、一つだけお選びください。



	人数
①	0
②	5
③	0
④	4
⑤	2
合計	11